

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 15. 2. 2026

Spis. značka: ŽP/08069/26

Č. j.: ŽP/09807/26

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 25. 2. 2026

Záměr ISSŘ: Z/2026/18663

Řízení sp. zn ISSŘ: R/2026/35356

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

na základě žádosti podané dne 15. 2. 2026, žadatelem je město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ:00254843, zastoupeno fyzickou osobou Michalem Jungem, nar. 3. 12. 1979, bytem S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov (dále jen „žadatel“), věci posouzení záměru „Komplexní revitalizace veřejného prostoru a realizace biatlonového tréninkového centra“ na p. p. č. 802/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří (dále jen „záměr“) pro vydání povolení záměru.

Charakteristika záměru:

Navrhovaná stavba představuje realizaci sportovně-rekreačního areálu s biatlonovou střelnicí pro trénink se vzduchovými zbraněmi, doplněnou o asfaltovou tréninkovou dráhu a víceúčelové hřiště s umělým povrchem 3. generace, určené pro míčové sporty. Součástí areálu je také hlavní objekt zázemí, ve kterém se nachází šatny, hygienické a technické zázemí sportovců.

Areál bude přístupný z navazující veřejné komunikace, napojen na stávající vodovodní, kanalizační a elektrickou infrastrukturu prostřednictvím stávajících přípojek, které budou nově upraveny (včetně osazení vodoměrné a revizní šachty). Plynovodní přípojka se nenavrhuje.

Z hlediska odtokových poměrů je území řešeno jako součást souvisejícího projektu povrchového nakládání se srážkami prostřednictvím zatravněných ploch, vodopropustných krytů a povrchového suchého koryta z kameniva (je součástí jiného stavebního řízení). Řešení rozvádí a rozptyluje dešťové vody po povrchu v rámci téhož pozemku, snižuje špičkové odtoky a nezhoršuje odtokové poměry v území ani jeho okolí; není navrženo napojení na kanalizaci ani na recipient.

Součástí stavby je asanace objektu bývalého veřejného WC (SO-01), který je ve stavu technické a morální dožitelnosti. Demolice bude provedena až po zprovoznění nového zázemí, aby byla zachována kontinuita provozních podmínek v území.

Kácení dřevin je minimalizováno a řešeno v samostatném projektu sadových úprav. Kácení proběhne pouze v nezbytném rozsahu pro výstavbu nových objektů a komunikací, s následnou náhradní výsadbou v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Komplexní revitalizace veřejného prostoru a realizace biatlonového tréninkového centra“, zpracovaná atelierem Ing. arch. Tomáš Fiala & Michal Jung, se sídlem S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov, IČ: 87260492 v 11/2024, ID dokumentace SR00X01O1FPI, verze záměru 2.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
224/629	Ostatní plocha / neplodná půda (-)	Biatlonový areál	město Ostrov
st. 2793	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)		
802/1	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)		

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- A. povolení ke kácení mimo lesních dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

I.A

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody, MěÚ Ostrov v souladu s § 2 odst. 1 ZJES a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také "ZOPK") **SOUHLASÍ** s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK

POVOLENO KÁCENÍ dřevin rostoucích mimo les, a to celkem **7 ks následujících stromů:**

- 1) bříza bělokorá s obvodem kmene: 98 cm,
- 2) Bříza bělokorá s obvodem kmene: 79 cm,
- 3) Bříza bělokorá s obvodem kmene: 100 cm,
- 4) Bříza bělokorá s obvodem kmene: 67 cm,
- 5) Bříza bělokorá s obvodem kmene: 69 cm,
- 6) Bříza bělokorá s obvodem kmene: 77 cm,
- 7) Bříza bělokorá s obvodem kmene: 79 cm,

které rostou na p. p. č. 802/1 a 224/629 k. ú Ostrov nad Ohří a které byly vysazeny jako náhradní výsadba dle § 9 odst. 1 ZOPK.

Souhlas k výše uvedenému záměru se uděluje za následujících podmínek:

1. Kácení bude přednostně provedeno v období vegetačního klidu od 1. 10. – 31. 3.
2. V nezbytných případech však může být provedeno i mimo dobu vegetačního klidu.
 - a. V tomto případě však musí být, z důvodu ochrany ptactva provedena důkladná prohlídka předmětných dřevin pro zjištění, zda na předmětných dřevinách aktuálně nedochází k hnízdění ptáků. V případě zjištění aktivních hnízd (či jejich budování) bude od pokácení dřevin upuštěno až do vyhnízdění.
3. Kácení bude provedeno v souladu s arboristickým standardem SPPK A02 005 – Kácení stromů, vydaným Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

Ostatní konfliktní dřeviny plánované k odstranění již nepodléhají režimu povolování dle ZOPK a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Záměr „Komplexní revitalizace veřejného prostoru a realizace biatlonového tréninkového centra“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 15. 2. 2026 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné environmentální stanovisko. Žadatelem je město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ:00254843, zastoupeno Michalem Jungem, nar. 3. 12. 1979, bytem S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov.

Zájmy státní památkové péče dotčeny nejsou, z tohoto důvodu je vydáno pouze toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku

ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto jednotného environmentálního stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- A. Ochrana přírody a krajiny – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

Ad. A

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Předmětné dřeviny, které jsou v konfliktu s realizací záměru revitalizace veřejného prostoru a realizace nového biatlonového tréninkového centra se nachází na severním okraji města Ostrov. Jedná se o lokalitu nedaleko lesoparku Boreckých rybníků. V sousedství se nachází také fotbalový stadion a veřejné “hřiště” na discgolf. Dotčená lokalita prakticky propojuje intravilán města a přímo navazuje na přírodní areál rybníční soustavy. Aktuálně se jedná o travnaté plochy veřejné zeleně se spíše juvenilními stádii nové výsadby stromů. Travnaté plochy jsou udržovány sečí před zarůstáním. V navazujícím lesoparku a jeho blízkém okolí se nachází množství vzrostlé zeleně a množství ploch až zarůstajících náletovými dřevinami.

Pro předmětný záměr má dojít k odstranění přibližně 30 jedinců stromů a keřů. Většina jedinců je však mladých ve stadiu aklimatizace či se jedná o samostatně uchycené drobné náletové dřeviny s obvody kmínků v rozmezí 6–42 cm, přičemž se často jedná i o vícekmenné. Jako dřeviny, které v tomto konkrétním případě podléhají povolení dle § 8 odst. 1 ZOPK a dle § 3 věty první vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, tak byly vyhodnoceny pouze některé z nich, a to ty, které byly vysazeny jakožto náhradní výsadba dle § 9 odst. 1 ZOPK v rámci rozhodnutí o povolení kácení dřevin ze dne 5. 9. 2008 vydaným zdejším odborem životního prostředí pod č. j. ŽP/12015/08/ZŘ. Ostatní dřeviny nepodléhají režimu povolování.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les lze dle § 8 odst. 1 ZOPK vydat ze *závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin*.

Konkrétně se jedná o 7 ks jedinců druhu *bříza bělokorá* s obvody kmene v rozmezí 67–100 cm. Bříza bělokorá je nenáročná, krátkověká, pionýrská dřevina rostoucí v narušených územích. Využívá se často i k rekultivacím. Na našem území je rozšířená jak v lesích, tak v parcích a zahradách. Dorůstá výšky až 25 m.

Zdravotní stav předmětných jedinců je dobrý, bez výskytu významných defektů či chorob. Vitalitu hodnotíme jako velmi dobrou, stromy shledáváme aktuálně jako bezpečné. Sadovnická hodnota je spíše nižší. Břízy jsou rychle rostoucí běžné dřeviny. Stromy rostou v území již blízce navazujícím na přírodě blízkou lokalitu rybníční soustavy. Perspektiva je s ohledem na krátkověkost pouze krátkodobá. Na druhou stranu je se jedná o jedince solitérního charakteru. Dřeviny na svém místě plní určité ekologické funkce, zejména pak esteticko-společenské, kdy vytváří přechodovou část mezi intravilánem a extravilánem. Dřeviny tak mohou plnit funkci refugia. Co se týče zastínění a ovlivňování mikroklima, zde hodnotím funkce dřevin jako spíše nízké – bříza je málo stínící druh se vzdušnou korunou. V celkovém souhrnu máme za to, že odstraněním předmětných jedinců nevznikne znatelná ekologická újma. Ekologické vazby zůstanou i nadále zachovány.

Vznik nového venkovního sportovního areálu počítá s možností zachování část mladých jedinců, které se nachází uprostřed okruhu pro běžecké lyžování. Lze tak očekávat ještě snížení ekologické ztráty s tím, jak budou zachované dřeviny dále dorůstat. Veřejný zájem na vzniku tohoto sportoviště primárně budovaného pro žactvo a dorost biatlonového klubu, které je, dle našeho názoru vhodně zakomponované na okraj města k dalším venkovním sportovištím, shledáváme jako převažující nad zájmem zachování konfliktních dřevin. Z tohoto důvodu správní orgán souhlasil s povolením kácení všech mimo lesních dřevin. Jelikož byla vzniklá ekologická újma vyhodnocena jako minimální, správní orgán nestanovil náhradní výsadbu.

Dotčené pozemky v místě záměru nejsou součástí žádného zvláště chráněného území ani území soustavy Natura 2000 dle ZOPK.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Předmětný záměr není posuzován z hlediska odpadového hospodářství, neboť veřejný zájem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. není výše uvedeným záměrem dotčen.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Bez připomínek. Výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)

K výše uvedenému záměru nemáme námitky. Nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Jung Michal, S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov, IDDS: edti32m (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov (dotčená obec dle ZJES)
Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov